

# VILLANOVA 5

LIBRO DE VENTAS



\*IMAGEN REFERENCIAL







# UBICACIÓN

El Condominio Villanova 5 se ubica en Av. República de Argentina N° 2424 y Jr. Villegas N° 582-584, Mz. A Lote 1 - Distrito y provincia Constitucional del Callao.

En una zona residencial con excelente ubicación por su cercanía a las vías principales de la ciudad, las cuales brindan accesos a importantes centros comerciales como Minka y el Mall Aventura Bellavista, universidades, colegios, centros de salud, aeropuerto internacional y al puerto del Callao.

-  MINKA
-  PODER JUDICIAL
-  CLÍNICA LIMATAMBO
-  HOSPITAL BARTON
-  UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO
-  UNIVERSIDAD DEL CALLAO
-  AEROPUERTO

## COMPRA TU DEPARTAMENTO PROPIO

-  6 EDIFICIOS DE 15 PISOS.
-  2 ASCENSORES POR EDIFICIO.
-  EDIFICIOS CON 6, 8 Y 10 DEPARTAMENTOS POR PISO.
-  DEPARTAMENTOS DESDE 58 M2 HASTA 71 M2.



# VILLANOVA 5

ubicación



# VILLANOVA 5

—Resumen del proyecto—

---

El Condominio Villanova 5, está conformado por 6 edificios de 15 niveles. Este cuenta con áreas comunes como: Caseta de ingreso + Terraza de espera, salón de usos múltiples, terraza multiusos, 2 módulos de juegos para niños uno al frente al otro, pérgola, áreas verdes.

El proyecto cuenta con un diseño sismo resistente, excelente calidad en los acabados de los departamentos y áreas comunes para satisfacer las necesidades de nuestros clientes, en la seguridad de un condominio cerrado y controlado por garitas de vigilancia en cada uno de sus ingresos.

## EDIFICIO

---

- 2 ASCENSORES POR TORRE.
- SISTEMA DE VENTILACIÓN FORZADA EN ESCALERAS Y BAÑOS.
- SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.
- ESTACIONAMIENTOS A NIVEL Y EN 2 SÓTANOS.
- SISTEMA DE ALMACENAMIENTO Y BOMBEO PARA LA EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES.

## ÁREAS COMUNES

---

- CASETA DE VIGILANCIA PARA INGRESO PEATONAL Y VEHICULAR.
- SALA DE USOS MÚLTIPLES.
- TERRAZA DE ESPERA.
- MÓDULOS DE JUEGOS PARA NIÑOS.
- PÉRGOLA Y ÁREAS VERDES.
- ÁREAS DESTINADAS PARA PARQUEO DE BICICLETAS.
- TERRAZA MULTIUSO.



# VILLANOVA 5

— Áreas Comunes —





# VILLANOVA 5

— Áreas Comunes —



ALAMEDA INTERNA



# VILLANOVA 5

— Áreas Comunes —



**PÉRGOLA**



**TERRAZA MULTIUSOS**



# VILLANOVA 5

— Áreas Comunes —





# VILLANOVA 5

— Plano General —

## PLANO GENERAL

- EDIFICIO 1  
15 niveles - 8 dpto. por piso
- EDIFICIO 2  
15 niveles - 10 dpto. por piso
- EDIFICIO 3  
15 niveles - 8dpto. por piso
- EDIFICIO 4  
15 niveles - 6 dpto. por piso
- EDIFICIO 5  
15 niveles - 6 dpto. por piso
- EDIFICIO 6  
15 niveles - 8 dpto. por piso



- Las áreas comunes se entregarán por etapas de acuerdo a la secuencia constructiva.



# VILLANOVA 5

— Depa por edificio —

## DEPA POR EDIFICIO

- 2 dormitorios + 1 baño
- 3 dormitorios + 2 baños
- 3 dormitorios + 1 baños
- 3 dormitorios + 2 baños + 1 depósito
- 3 dormitorios + 2 baños
- 3 dormitorios + 2 baños + 1 depósito
- 3 dormitorios + 2 baños



- Las áreas comunes se entregarán por etapas de acuerdo a la secuencia constructiva.



# VILLANOVA 5

—Tipos de Departamento—



INGRESO



## Modelo 1

Área techada: 58.82 m<sup>2</sup> Aprox.

2 dormitorios + 1 baño + Cocina Americana

\*IMAGEN REFERENCIAL



# VILLANOVA 5

—Tipos de Departamento—



## Modelo 2

Área techada: 64.60 m<sup>2</sup> Aprox.

3 dormitorios + 1 baño  
+ Cocina Americana



\*IMAGEN REFERENCIAL

INGRESO



# VILLANOVA 5

—Tipos de Departamento—



## Modelo 3

Área techada: 71.23 m<sup>2</sup> Aprox.

3 dormitorios + 2 baños  
+ Cocina Cerrada



\*IMAGEN REFERENCIAL



# VILLANOVA 5

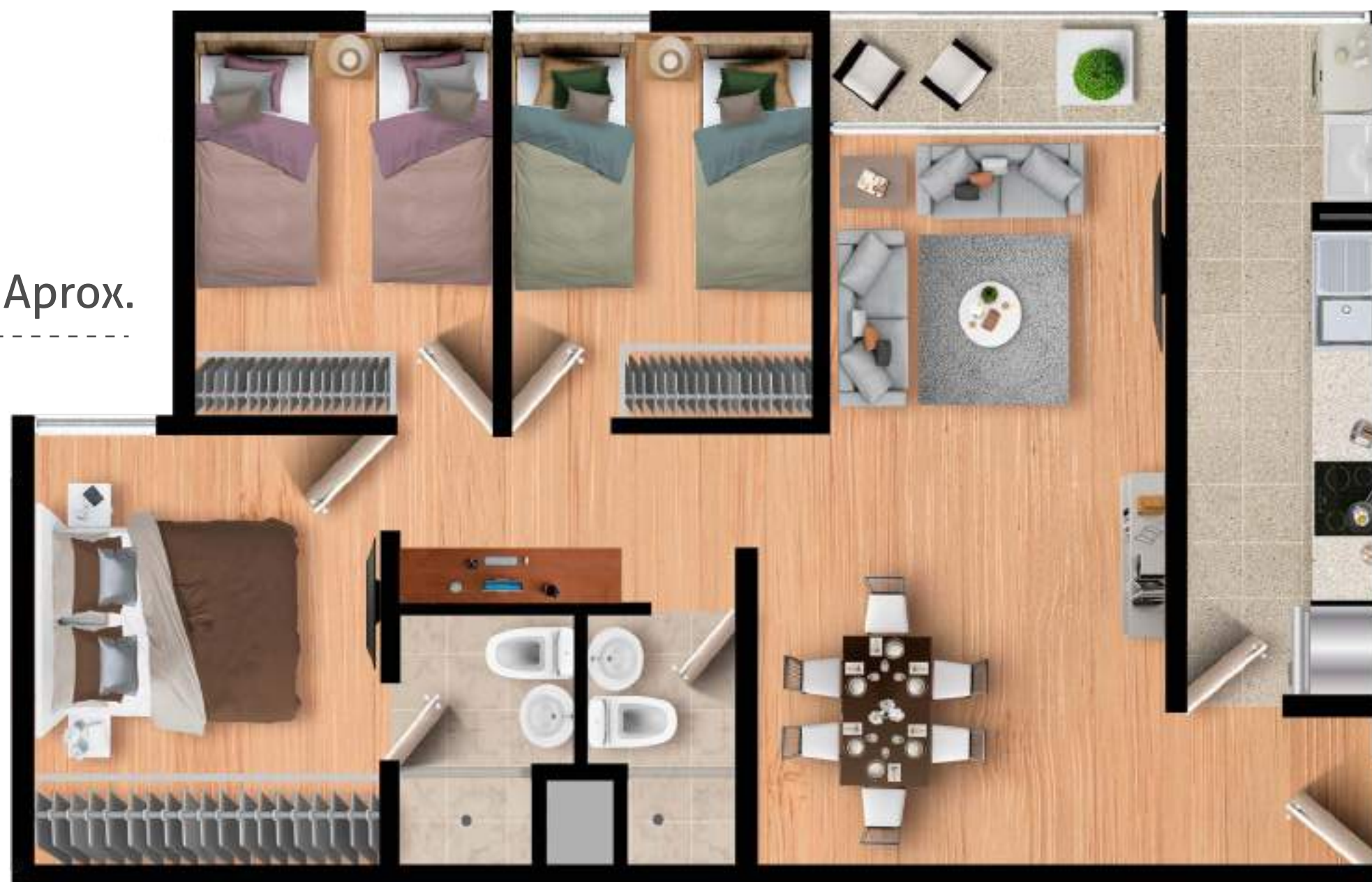
—Tipos de Departamento—



## Modelo 4

Área techada: 71.75 m<sup>2</sup> Aprox.

3 dormitorios + 2 baños  
+ Cocina Cerrada + Balcón



\*IMAGEN REFERENCIAL



# VILLANOVA 5

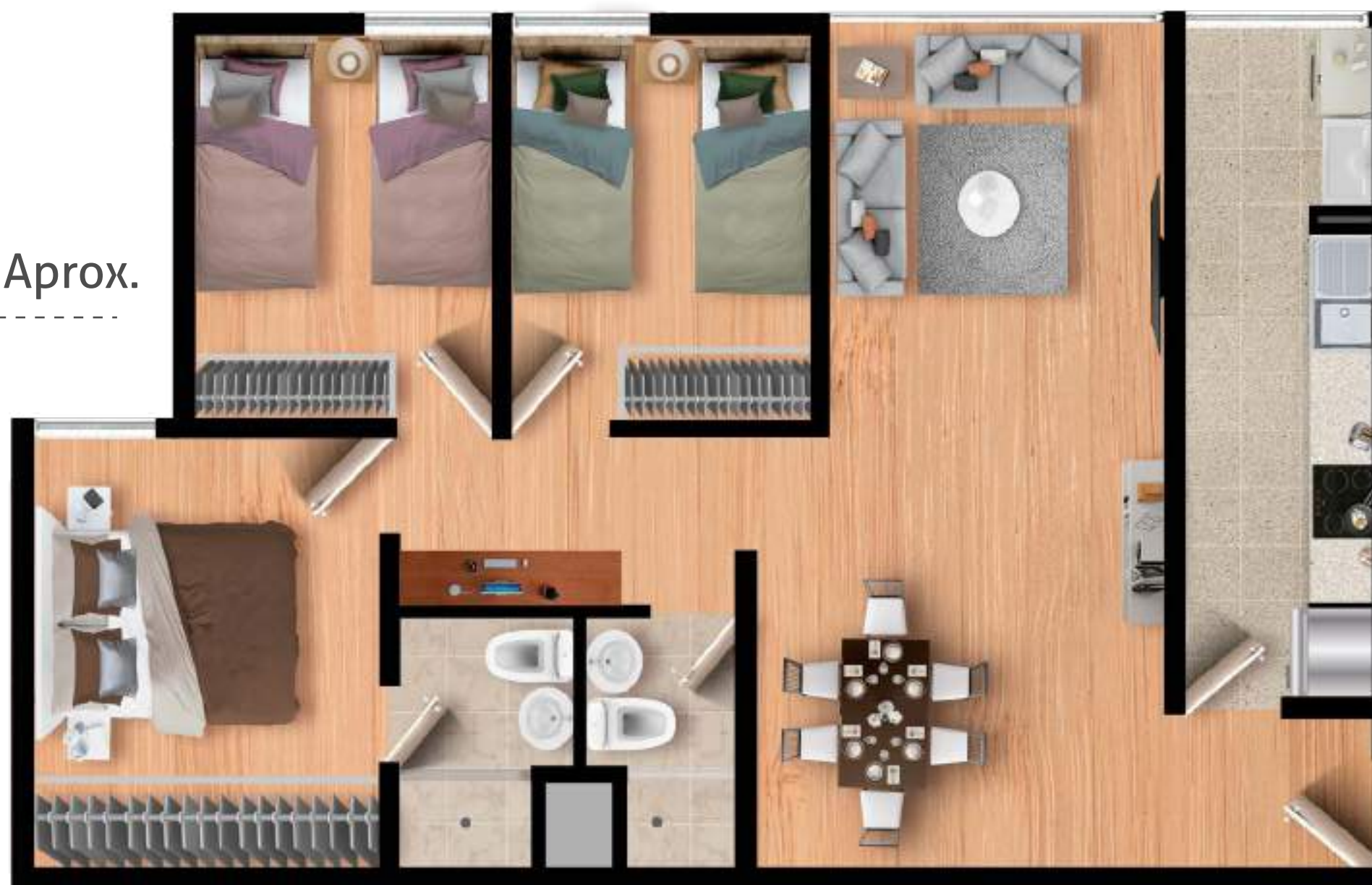
—Tipos de Departamento—



## Modelo 5

Área techada: 71.75 m<sup>2</sup> Aprox.

3 dormitorios + 2 baños  
+ Cocina Cerrada



\*IMAGEN REFERENCIAL



# VILLANOVA 5

—Tipos de Departamento—



## Modelo 6

- Área techada: 71.75 + 4 m<sup>2</sup> Aprox.

3 dormitorios + 2 baños  
+ Cocina Cerrada + Depósito



\*IMAGEN REFERENCIAL



# VILLANOVA 5

— Estacionamiento a nivel —



INGRESO  
▼



## Modelo 7

Área techada: 67.55 m<sup>2</sup> Aprox.

3 dormitorios + 2 baños  
+ Cocina Americana

\*IMAGEN REFERENCIAL



# VILLANOVA 5

— Estacionamiento a nivel —



INGRESO



## Modelo 8

- Área techada: 67.55 m<sup>2</sup>  
+ 4 m<sup>2</sup> Aprox.

3 dormitorios + 2 baños  
+ Cocina Americana + Depósito

\*IMAGEN REFERENCIAL



# VILLANOVA 5

— Estacionamiento a nivel —



INGRESO



## Modelo 9

Área techada: 67.55 m<sup>2</sup> Aprox.

3 dormitorios + 2 baños  
+ Cocina Americana + Balcón

\*IMAGEN REFERENCIAL



# VILLANOVA 5

— Estacionamiento a nivel —



INGRESO  
▼



## Modelo 10

Área techada: 67.63 m<sup>2</sup> Aprox.

3 dormitorios + 2 baños  
+ Cocina Cerrada + Balcón

\*IMAGEN REFERENCIAL



# VILLANOVA 5

— Estacionamiento Sótano 1 —



\*IMAGEN REFERENCIAL

# VILLANOVA 5

— Estacionamiento Sótano 2 —



\*IMAGEN REFERENCIAL



# VILLANOVA 5

— Experiencia —



TU  
DEPARTAMENTO  
◀ AL MEJOR ▶  
**PRECIO**  
DEL MERCADO





Constructora Cumbres Villanova S.A.C., PE N° 14001377, domicilio Calle Alfonso Cobián N° 179 Urb. San Luis – Barranco. Central telefónica 926918360, [contacto@cumbres.pe](mailto:contacto@cumbres.pe). Proyecto "Villanova 5" (VN5), sito en Av. Alameda 1 s/n y Jr. Villegas s/n altura cuadra 4 de la Av. Santa Rosa – CALLAO, inscrito en la Partida Registral No 70083888 (matriz) proyecto que se construirá por subetapas. VN5 consta de 6 edificios de 15 pisos c/u, con 690 departamentos y 363 estacionamientos, cuenta con Departamentos desde 64 m2 hasta 72 m2 aprox. de área techada. Condominio cuenta con bienes de propiedad común y servicios comunes los cuales será entregados por subetapas conforme a los términos y condiciones estipulados en la memoria descriptiva y lista de acabados. Es una edificación sismo resistentes conforme al Reglamento Nacional de Edificaciones y normas aplicables. Para el servicio de desagüe el Condominio contará con un sistema de almacenamiento y bombeo para la evacuación de aguas residuales, el cual será entregado a la Junta de Propietarios para su operación, conservación y mantenimiento.

Para conocer más acerca de su comportamiento y servicios [contacto@cumbres.pe](mailto:contacto@cumbres.pe). Se informa al consumidor que existen, para su información: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi (<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). Para quejas o reclamos: Libro de Reclamaciones y/o [contacto@cumbres.pe](mailto:contacto@cumbres.pe). INDECOPI es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias. Para mayor información sobre el proceso de compra según Ley 29571 consulte: ([www.cumbres.pe](http://www.cumbres.pe)). Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios.